



VOIMAOHJANTULUE.

ALUEELLA EI SAA HANKALOITTAA HUOLTOLIIKENNETTÄ, KULKUYHTEYS ON SÄILYTETTÄVÄ PYLVAALTA PYLVAALLE. ALUEELLA ISTUTUKSIEN JA RAKENTEIDEN KORKEUS ON RAJOITETTU ENINTÄÄN KAHTEN METRIIN MAANPINNASTA.

KAIKISTA VOIMANSIIRTOLINJAN JOHTOALUEELLE SUUNNITTELUISTA HANKEISTA KILTEN ESIMERKIKSI KAIVUUTYÖT, LIIKENNÖINTI, PAIKOTUS, VALAISTUS, SÄHKÖ-, KÄÄPELIT, PUTKET, MAANPINNAN KORKEUSMUUTOKSET, AIDAT, KAIKENLAINEN VARASTOINTI JNE. - TULEE PYYTTÄÄ JOHDONHALTIJAN LAUSUNTO ENEN RAKENTAMISTA TAI TOIMINNAN ALOITTAMISTA.

100-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYSIEN TÄRKEÄ ALUE, JONKA OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ON HUOMIOITAVA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

PAIVAKODIT, VANHAKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA.

AO -ALUEILLA HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMIÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

P-1 ALUEELLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVITYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMIÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVIA OIJY JA HIEKKI. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MAARA PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ALUEELLE SAA RAKENTAA HULEVESIEN KÄSITTELYRAKENTEITA. ASEMAKAAVA-ALUEELLE MAHDOLLISETI RAKENNETTAVAT AVO-OJAT OVAT OSAA HULEVESIVERKOSTOA.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SUIJOTTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.

P-1 PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SUIJOTTAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUMISTA

VL LÄHIVIRKISTYSLALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

28

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

28001 KORTTELIN NUMERO.

SALMIVAARANTIE, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

3/4 r II ALLEVINATTU KERROSLUKUMERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KAHTEN KERROKSEEN RINNETAKAUSUNA. ENSIMMÄISEN RINTEESEEN SUIJOTTUVAN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TOISEN KERROKSEN ALASTA.

I u/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II (1/2) SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN TOISESSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

e=0, 20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

18 MAANTÄYTTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE MERKITYY KORKEUSLUKU +105.50 OSOITTAA MAANTÄYTÖN ENIMMÄISKORKEUUDEN N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.

TÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA HULEVESIEN KÄSITTELY JA TÄHÄN LIITTYVÄT KAAVAMERKINNÄT, -MÄÄRÄYKSET JA SUUNNITELMAT LISÄKSI TÄYTÖ TULEE TEHDÄ JA MAISEMOIDA NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖN.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON PÄÄRAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

VK LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIAINTI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAINTI.

100-1 OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOSSA IMEYTETÄÄN JA VIIVYTETÄÄN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.

100-2 OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

8-5 ALUEEN OSA, JOSSA ON HUOMIOITAVA VESILAIN 2. LUVUN 11 §:N MUKAISEN ARVOKAAN PIENVEDEN (LÄHDE) SÄILYMINEN. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ MAANMUOKKAUSTA OJITUSTA, LANNOITUSTA TAI PUIDEN JA PENSAIDEN KAATAMISTA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

28. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 28001 - 28052

Kaivatunnus: 698/2021-15 1:2000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

PRINTTIVAARAN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE 1

KORJ. 7.10.2026 ; JA

PIIRIT:

DNo 2021-3627

ROVANIEMELLÄ

25.11.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

SUUNNITTELIJA

Markku Pyhäjärvi

Jenni Anttila

Pohjakaista on asemuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen.

25.11.2026

TOIMITUSINSINÖÖRI

Sanna Annala